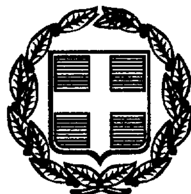



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 186

18 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 332 (1)

Καθορισμός χρήσης έκτασης, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή Χειμάρρου Ν. Σερρών, για την ίδρυση βιοτεχνίας σηδηροκατασκευών, από τον Μαργαριτίδη Στέργιο του Χρήστου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Την υπ' αριθ. 52/1997 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χειμάρου.

3. Το με αρ. πρωτ. 805/13.3.1998 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Κτηματολογίου Ν. Σερρών.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε.

1. Καθορίζεται η χρήση στο υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α. Τμήμα του υπ' αριθ. 1051 κοινόχρηστου τεμαχίου, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή Χειμάρρου, εμβαδού 4441,99 τμ, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:5000, για την ίδρυση βιοτεχνίας σιδηροκατασκευών.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος τους προϋπολογισμού του Δήμου Στρυμονικού.

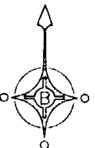
3. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:5.000, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

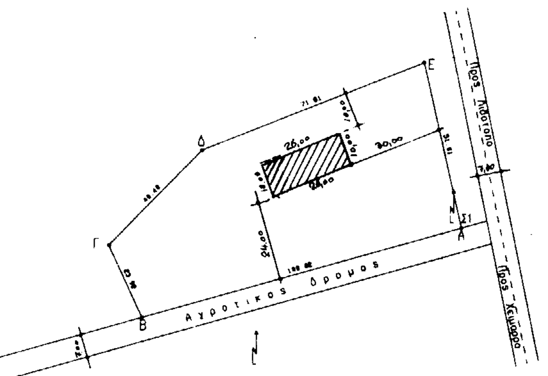
Σέρρες, 18. Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

ΔΙΚΤΥΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΓΜΑ ΡΥΜΟΤ.: Π.Δ 24/31-5-1985/ΦΕΚ 270 Δ'

ΕΜΒΑΔΟΝ: 4.000 τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ: 30%

ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,90

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 11.00 μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ: 10.00 μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 10,00×26,00 = 260.00 τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: $\frac{260,00}{4441,99} = 0,0585$

ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)

Α	-1294.28	-3451.36	
			100.02
Β	-1390.34	-3479.22	
			23.92
Γ	-1400.63	-3457.62	
			40.40
Δ	-1372.46	-3428.66	
			71.81
Ε	-1305.91	-3401.69	
			51.01
Α	-1294.28	-3451.36	
Εμβαδο =	4441.99		

1051

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 25-23 ΣΕΡΡΕΣ: 0321-56159 κ 20675
ΗΡΑΚΛΕΙΑ: 0325-23546

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

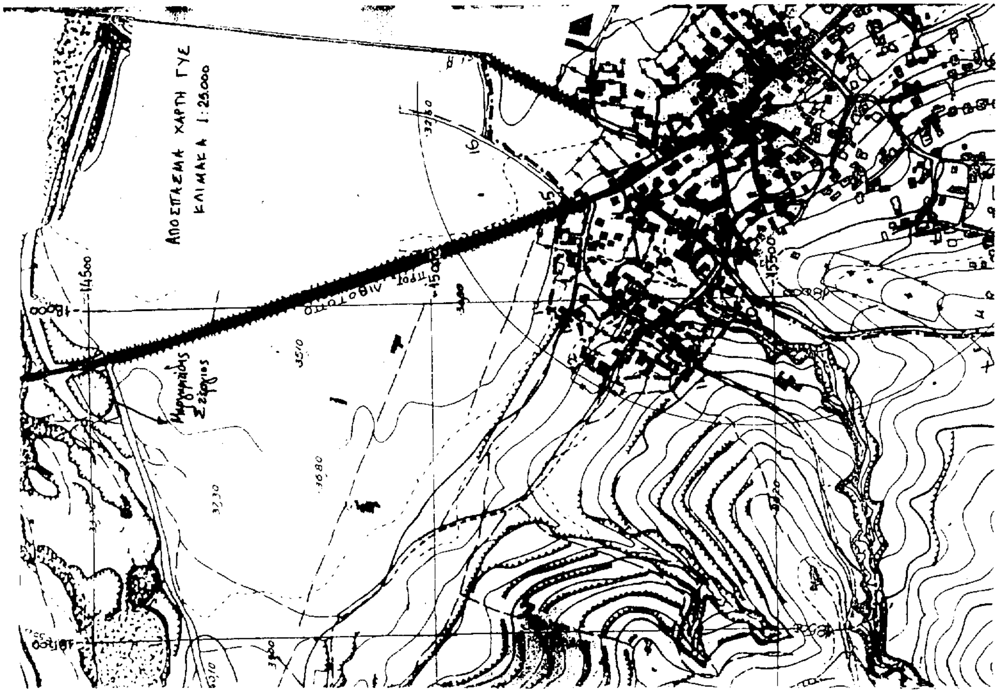
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Μ1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΘΕΩΡΗΣΗ:
Συνοδεύει τη ΔΠ 332/18-2-1999 απόφαση Νομάρχη Σερρών

Γούλα Μαρία
Πολ. Μηχ. ΥΠΕΧΩΔΕ



Αριθ. 51/99 Α.Δ.Σ. (2)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Πολ. Ενότητα IV (Αγ. Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια) Ο.Τ. Γ 666, Γ 606, Γ 607 και Γ 608 και Γ 632.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 27.7.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 749/Δ΄/10.8.87) «περί μεταβιβάσεων αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Τρικκαίων».

2. Την Πολεοδομική Μελέτη της Πολ. Ενότητας IV (Αγ. Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια) που εγκρίθηκε με το 15/4/88 Π.Δ. (ΦΕΚ 449/Δ/29.6.88).

3. Την με αριθ. 273/98 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. για την κατ' αρχήν έγκριση της ανωτέρω τροποποίησης.

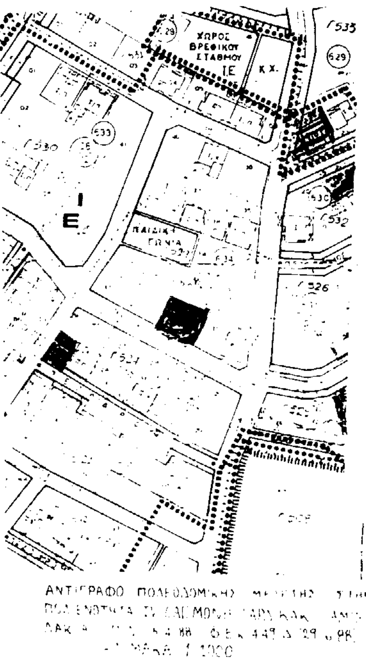
4. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Τρικάλων που διατυπώνεται στο 14ο πρακτικό της 11.11.98, αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Τρικάλων στη Π.Ε. IV (Αγ. Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια) στα Ο.Τ. Γ 606, Γ 607, Γ 608, Γ 666, Γ 632 με τη μείωση του πλάτους του δρόμου ώστε να μη ρυμοτομούνται υφιστάμενα κτίσματα, όπως φαίνεται στο από 10.8.98 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/500 της Τ.Υ. του Δήμου Τρικκαίων.

Βεβαιώνει ότι μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην εφημερίδα της Κυβέρνησης ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος θα αναρτηθεί στο Δημαρχιακό κατάστημα για δεκαπέντε (15) ημέρες και ότι με την τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

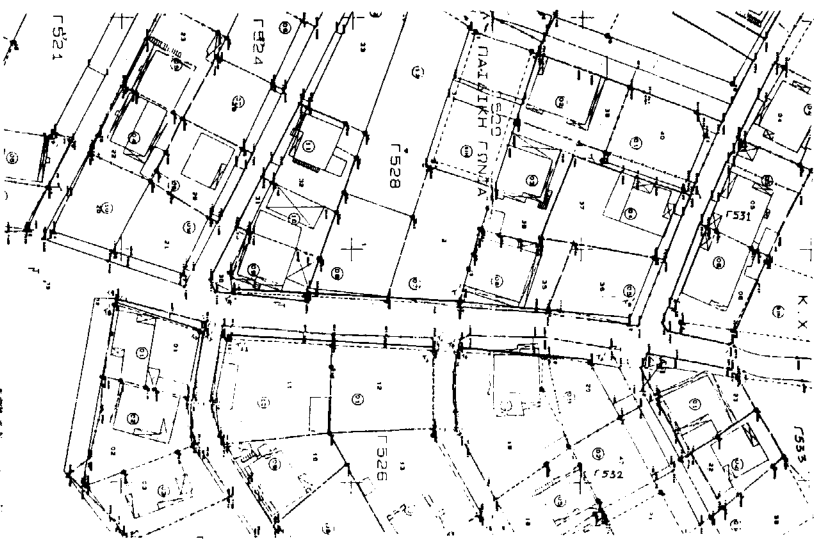
Τρίκαλα, 2 Μαρτίου 1999

Ο Δήμαρχος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΑΘΗΣ



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ... ΦΕΚ 449/Δ/29.6.88

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

———— Προτεινόμενη Ρυμοτομία

.... Καταργούμενη Ρυμοτομία

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Βεβαίωση ... 317/98 απόφαση του Δ.Σ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Τρίκαλα ...

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα ...
Ο ΔΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα ...
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αριθ. 52/99 Α.Δ.Σ. (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Πολ. Ενότητα Πυργετός και IV Αγ. Μονή.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 27.7.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 749/Δ/10.8.87) «περί μεταβιβάσεων αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Τρικκαίων».

2. Την Πολεοδομική Μελέτη της Πολ. Ενότητας IV (Αγ. Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια), που εγκρίθηκε με το 15/4/88 Π.Δ. (ΦΕΚ 449/Δ'/29.6.88).

3. Την Πολεοδομική Μελέτη της Πολεοδομικής Ενότητας III (Πυργετός) που εγκρίθηκε με το 30.3.90 Π.Δ. (ΦΕΚ 210/Δ'/10.4.90).

4. Την με αριθ. 186 ομόφωνη Α.Δ.Σ. για την κατ' αρχήν έγκριση της ανωτέρω τροποποίησης.

5. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης που διατυπώθηκε με το 12ο πρακτικό της 27.10.98, αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Τρικάλων στη σύνδεση των πολεοδομικών ενοτήτων III (ΠΥΡΓΕΤΟΣ) και IV (Αγ. Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια) στα Ο.Τ. Γ 778, Γ 776, Γ 1026, Γ 1025 (πλατεία) και Γ 1024 με την μετατόπιση των Ρ.Γ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Τρικκαίων.

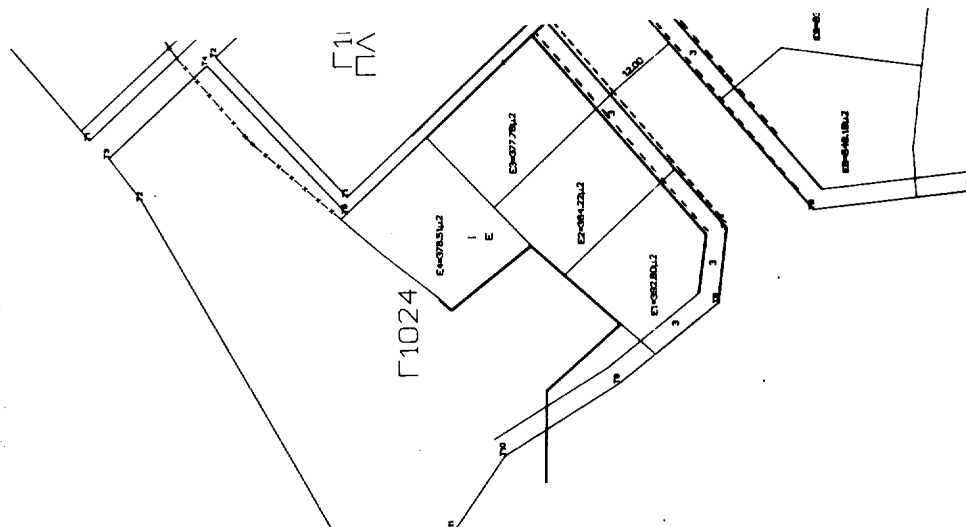
Βεβαιώνει ότι μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην εφημερίδα της Κυβέρνησης ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος θα αναρτηθεί στο Δημαρχιακό κατάστημα για δεκαπέντε (15) ημέρες και ότι με την τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 2 Μαρτίου 1999

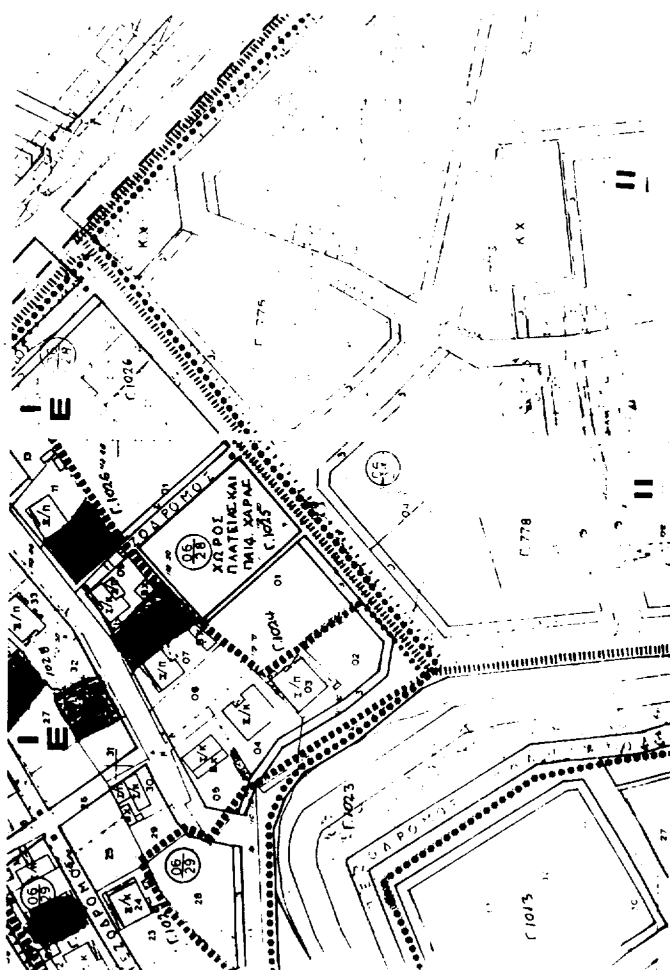
Ο Δήμαρχος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΑΘΗΣ



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ III (**ΠΥΡΓΕΤΟΣ**) & IV (**ΑΓ.ΜΟΝΗ-ΓΑΡΔΙΚΑΚΙ-ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ**) ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΑΝ ΜΕ ΤΑ 30/3/90 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ.219/Δ/10-4-90) ΚΑΙ 15/4/88 Π.Δ.(Φ.Ε.Κ.449/Δ/29-6-88) ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000



ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ.Γ778-Γ776-Γ1026-Γ1025(ΠΛΑΤΕΙΑ) & Γ1024 ΣΤΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΠΥΡΓΕΤΟΥ & ΑΓ.ΜΟΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— Προτεινόμενη Ρυμοτομία
------- Καταργούμενη Ρυμοτομία

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Βεβαίωση Βεβαιούται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αριθ. 186/98 απόφαση του Δ.Σ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΠΑΠΑΣΤΕΡΙΟΥ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Τρίκαλα 9.6.98

ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Τ. ΜΗΧ.ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα ... 98
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΙΣΑΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Τρίκαλα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα 14/12/98
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ με Α β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα ... ποσοστό 43